

200-19 0600/00

Datum:

Místo:

Č.J.:

### PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA

§ 4 zákona č. 72/1994 Sb. v platném znění (dále jen zákon)  
k budově č. p. 825, 826, 827, 828  
obec Kladno  
kat. úz. Kladno

**Obsah :** A) Označení budovy  
B) Vymezení jednotek v budově  
C) Určení společných částí budovy  
D) Označení pozemků  
E) Práva a závazky týkající se budovy a pozemku  
F) Stanovení spoluvlastnických podílů  
vlastníků jednotek  
G) Pravidla pro přispívání spoluvlastníků  
domu na správu  
H) Pravidla pro správu společných  
částí budovy a označení správce  
CH) Závěr

#### A) OZNAČENÍ BUDOVY (§ 4 odst. 2, písm. a, zákona)

1. Vlastní budova sestávající z :

| Číslo popisné | Číslo st. parcely | Výměra               |
|---------------|-------------------|----------------------|
| 825           | 2197              | 270.0 m <sup>2</sup> |
| 826           | 2196              | 269.0 m <sup>2</sup> |
| 827           | 2195              | 265.0 m <sup>2</sup> |
| 828           | 2194              | 267.0 m <sup>2</sup> |

Ulice : Karla Tomana 825, 826, 827, 828  
obec : Kladno  
katastrální území: Kladno

2. Budova je zapsána u katastrálního úřadu v Kladně v katastru nemovitostí pro obec Kladno na listu vlastnictví č. 11045.

3. Budova se zastavěnou plochou stavební parcely č. 2197, 2196, 2195, 2194 o celkové výměře 1071.0 m<sup>2</sup>.

4. K budově nepatří žádné další části budovy nebo objekty.

#### B) VYMEZENÍ JEDNOTEK V BUDOVĚ (§ 4 odst. 1 a § 4 odst. 2 písm. b, zákona)

Vlastník prohlašuje, že vymezuje v budově jednotky podle § 2, písm. h, zákona.

1: Jednotka č. 825/1 je byt 1+3/L, v 1. n. podlaží.

Jednotka č. 825/1 se skládá z:

Jednotka č. 825/21 se skládá z:

|          |                     |
|----------|---------------------|
| Kuchyň   | 11.3 m <sup>2</sup> |
| Pokoj    | 17.0 m <sup>2</sup> |
| Pokoj    | 12.4 m <sup>2</sup> |
| Pokoj    | 9.2 m <sup>2</sup>  |
| WC       | 1.8 m <sup>2</sup>  |
| Koupelna | 2.9 m <sup>2</sup>  |
| Chodba   | 10.2 m <sup>2</sup> |
| Lodžie   | 7.0 m <sup>2</sup>  |

lodžie se nezapočítává do plochy bytu

Vybavení náležející k jednotce:

|                       |      |
|-----------------------|------|
| a) Baterie            | 3 ks |
| b) Dveře vchodové     | 1 ks |
| c) Dveře vnitřní      | 7 ks |
| d) Kuchyňská linka    | 1 ks |
| e) Osvětlovací tělesa | 5 ks |
| f) Otopná tělesa      | 4 ks |
| g) Plynový sporák     | 1 ks |
| h) Umyvadlo           | 1 ks |
| i) Vana               | 1 ks |
| j) Vestavěná skříň    | 2 ks |
| k) Vodoměr SV         | 1 ks |
| l) Vodoměr TUV        | 1 ks |
| m) WC mísa            | 1 ks |

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech budovy je 64,8 m<sup>2</sup>, přičemž v této výměře není ve smyslu § 2 zákona o vlastnictví bytů zahrnuta plocha balkonů a lodžii.

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, ústř. topení, elektroinstalace včetně uzavíracích ventilů a jističů nacházející se v jednotce nebo v příslušenství jednotky kromě stoupacích rozvodů).

K vlastnictví jednotky patří: podlahová krytina, nenosné příčky, dveře včetně zárubní a prahů a okna nacházející se v jednotce nebo v příslušenství umístěném mimo jednotku.

K vlastnictví jednotky č. 825/21 patří spoluvlastnický podíl o velikosti  $\frac{12,7}{10000}$  na společných částech budovy.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti  $\frac{12,7}{10000}$  na jednotce č. 825/93 - prodejna elektrotechniky, vzniklá ze společných prostor (kočárkárna) o celkové ploše 18,8 m<sup>2</sup> (viz písm. B, bod 65 tohoto prohlášení).

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti  $\frac{12,7}{10000}$  na jednotce č. 828/94 - prodejna, vzniklá ze společných prostor (kočárkárna) o celkové ploše 25,0 m<sup>2</sup> (viz písm. B, bod 65 tohoto prohlášení).

22: Jednotka č. 825/22 je byt G, v 8. n. podlaží.

Jednotka č. 825/22 se skládá z:

|          |                     |
|----------|---------------------|
| Kuchyň   | 4.9 m <sup>2</sup>  |
| Pokoj    | 20.8 m <sup>2</sup> |
| WC       | 1.8 m <sup>2</sup>  |
| Koupelna | 2.2 m <sup>2</sup>  |
| Chodba   | 4.1 m <sup>2</sup>  |

Vybavení náležející k jednotce:

|                       |      |
|-----------------------|------|
| a) Baterie            | 3 ks |
| b) Dveře vchodové     | 1 ks |
| c) Dveře vnitřní      | 3 ks |
| d) Elektrický sporák  | 1 ks |
| e) Kuchyňská linka    | 1 ks |
| f) Osvětlovací tělesa | 4 ks |

části se jedná o jednotku č. 823/93 prostory střešního schodiště vzniklé ze  
společných prostorů budovy a celková plocha 14,4 m<sup>2</sup> (viz plán č. 93  
a příloha k jednotce)  
a) jednotka jednotky dle půdorysu společného podlaží a celkové  
plochy se jedná o jednotku č. 824/94 prostory vzniklé ze společných  
prostorů budovy a celková plocha 23,8 m<sup>2</sup> (viz plán č. 94 a příloha  
k jednotce)

93. jednotka č. 823/93 je nebytový prostor prostory střešního schodiště v  
1. a podlaží, který vznikl na základě kolaudačního rozhodnutí ze společných  
prostorů budovy (kočárkova).  
Kolaudační rozhodnutí vydal MČ Kladno dne 15. 12. 1993 pod  
č. j. Vyv. 2842/93/MČ.

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 14,4 m<sup>2</sup>

Jednotka č. 823/93 se skládá:

|          |                     |
|----------|---------------------|
| Prostory | 12,2 m <sup>2</sup> |
| Sklad    | 0,6 m <sup>2</sup>  |

Vybavení náležející k jednotce:

- a) Dveře vstupu 2

94. jednotka č. 824/94 je nebytový prostor prostory v 1. a podlaží,  
který vznikl na základě kolaudačního rozhodnutí ze společných  
prostorů budovy (kočárkova).  
Kolaudační rozhodnutí vydal MČ Kladno dne 19. 1. 1998 pod  
č. j. Vyv. 4339/97/MČ/130.

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 23,8 m<sup>2</sup>

Jednotka č. 824/94 se skládá:

|          |                     |
|----------|---------------------|
| Prostory | 19,9 m <sup>2</sup> |
| Sklad    | 3,1 m <sup>2</sup>  |

Vybavení náležející k jednotce:

- a) Dveře vstupu 1  
b) Otopná tělesa 1

VŠECHNY JEDNOTKY PROU V REÁLNÉM VLASTNOSTVÍ  
VLASTNÍKA SBD Opatř  
se sídlem v Kladně, pos. Klášterka 1614  
IČO 00035 262

### C) URČENÍ SPOLEČNÝCH ČÁSTÍ BUDOVY ( § 4 odst. 2, písm. c, zákona )

1. Společnými částmi budovy jsou části určené pro společné užívání ve smyslu  
§ 2, písm. g, zákona

1.1. Společné části budovy

- základy včetně izolací, obvodové a nosné zdivo, hlavní stěny
- střecha, krovní systém a vnější konstrukce
- vchodové schodby, schodiště
- okna včetně rámů a dveře včetně prahů, zábradlí a podlahy přilepované ze spo-  
lečných částí budovy kromě dveří, zábradlí a podlahy patřící k jednotce ve-  
stvé k příslušenství jednotky
- výtahy, vady, voda, kanalizace, plynové a elektrické sítě k napájení, vytápění a  
příslušenství, kromě jiné součástí jednotky nebo příslušenství patřící k jed-  
notce
- VTA, domovní elektrorozvodna, výtahy, schodiště

výtahy včetně strojovny a výtahové šachty  
společné technické zařízení na př. (pračka, ždímačka, mandl)

# 1.2. Společné prostory určené v budově

| Podlaží | Graf. zn. | Název               | Výměra  |
|---------|-----------|---------------------|---------|
| suter   | S1        | Mandlovna           | 12.4 m2 |
|         | S10       | ZT                  | 8.3 m2  |
| 6.n.p   | S100      | Schodišťový prostor | 20.1 m2 |
| 7.n.p   | S101      | Schodišťový prostor | 25.2 m2 |
| 8.n.p   | S102      | Schodišťový prostor | 25.2 m2 |
| 9.n.p   | S103      | Stroj. výtahů       | 14.0 m2 |
|         | S104      | Stroj. výtahů       | 14.0 m2 |
| suter   | S11       | Sklepy              | 35.4 m2 |
|         | S12       | Chodba              | 17.0 m2 |
|         | S13       | Sklepy              | 20.9 m2 |
|         | S14       | Sklepy              | 35.4 m2 |
|         | S15       | Sklad               | 20.9 m2 |
|         | S16       | Sklepy              | 34.2 m2 |
|         | S17       | Schodišťový prostor | 20.3 m2 |
|         | S18       | ZT                  | 8.3 m2  |
|         | S19       | Prádelna            | 13.1 m2 |
|         | S2        | Prádelna            | 13.1 m2 |
|         | S20       | Namáčirna           | 3.5 m2  |
|         | S21       | Chodba              | 11.6 m2 |
|         | S22       | Sušárna             | 20.8 m2 |
|         | S23       | Mandlovna           | 12.4 m2 |
|         | S24       | WC                  | 1.8 m2  |
| 1.n.p   | S25       | Vstup               | 8.2 m2  |
|         | S26       | Zádveří             | 9.2 m2  |
|         | S27       | Schodišťový prostor | 25.7 m2 |
|         | S28       | Chodba              | 7.8 m2  |
|         | S29       | Zádveří             | 5.3 m2  |
| suter   | S3        | WC                  | 1.8 m2  |
| 1.n.p   | S30       | Vstup vedl.         | 7.8 m2  |
|         | S31       | Vstup               | 8.2 m2  |
|         | S32       | Zádveří             | 9.2 m2  |
|         | S33       | Schodišťový prostor | 25.7 m2 |
|         | S34       | Kočárkárna          | 20.5 m2 |
|         | S35       | Zádveří             | 5.3 m2  |
|         | S36       | Vstup vedl.         | 7.8 m2  |
|         | S37       | Chodba              | 7.8 m2  |
| 2.n.p   | S38       | Schodišťový prostor | 25.2 m2 |
| 3.n.p   | S39       | Schodišťový prostor | 25.2 m2 |
| suter   | S4        | Uklid. komora       | 2.1 m2  |
| 4.n.p   | S40       | Schodišťový prostor | 25.2 m2 |
| 5.n.p   | S41       | Schodišťový prostor | 25.2 m2 |
| 6.n.p   | S42       | Schodišťový prostor | 20.5 m2 |
| 7.n.p   | S43       | Schodišťový prostor | 25.2 m2 |
| 8.n.p   | S44       | Schodišťový prostor | 25.2 m2 |
| 2.n.p   | S45       | Schodišťový prostor | 20.5 m2 |
| 3.n.p   | S46       | Schodišťový prostor | 25.2 m2 |
| 4.n.p   | S47       | Schodišťový prostor | 25.2 m2 |
| 5.n.p   | S48       | Schodišťový prostor | 25.2 m2 |
| 6.n.p   | S49       | Schodišťový prostor | 25.2 m2 |
| suter   | S5        | Namáčirna           | 3.5 m2  |
| 7.n.p   | S50       | Schodišťový prostor | 25.2 m2 |
| 8.n.p   | S51       | Schodišťový prostor | 25.2 m2 |
| 9.n.p   | S52       | Stroj. výtahů       | 14.0 m2 |
|         | S53       | Stroj. výtahů       | 14.0 m2 |
| suter   | S54       | Sklepy              | 35.4 m2 |
|         | S55       | Chodba              | 8.5 m2  |
|         | S56       | Sklepy              | 20.9 m2 |
|         | S57       | Společ. místnost    | 34.2 m2 |
|         | S58       | Schodišťový prostor | 20.3 m2 |

|              |                     |                       |
|--------------|---------------------|-----------------------|
| 569          | ZT                  | 8,3 m <sup>2</sup>    |
| 569          | Chodba              | 9,3 m <sup>2</sup>    |
| 569          | Salony              | 51,4 m <sup>2</sup>   |
| 569          | Chodba              | 17,0 m <sup>2</sup>   |
| 569          | Salon               | 9,4 m <sup>2</sup>    |
| 569          | Salony              | 11,1 m <sup>2</sup>   |
| 569          | Salony              | 22,4 m <sup>2</sup>   |
| 569          | Salony              | 20,9 m <sup>2</sup>   |
| 569          | Salony              | 54,2 m <sup>2</sup>   |
| 569          | Schodišťový prostor | 20,3 m <sup>2</sup>   |
| 569          | ZT                  | 8,3 m <sup>2</sup>    |
| 569          | Prádlna             | 13,1 m <sup>2</sup>   |
| 57           | Spálňa              | 20,9 m <sup>2</sup>   |
| 570          | Manžovna            | 12,4 m <sup>2</sup>   |
| 571          | Namiestna           | 5,5 m <sup>2</sup>    |
| 572          | WC                  | 1,8 m <sup>2</sup>    |
| 573          | Chodba              | 9,3 m <sup>2</sup>    |
| 574          | Čistá komora        | 2,1 m <sup>2</sup>    |
| 575          | Spálňa              | 20,9 m <sup>2</sup>   |
| 1. n. p. 576 | Vstup               | 4,2 m <sup>2</sup>    |
| 577          | Zábradlí            | 9,2 m <sup>2</sup>    |
| 578          | Schodišťový prostor | 23,7 m <sup>2</sup>   |
| 579          | Chodba              | 7,8 m <sup>2</sup>    |
| 58           | Salony              | 54,2 m <sup>2</sup>   |
| 1. n. p. 580 | Kočičieňa           | 20,3 m <sup>2</sup>   |
| 581          | Zábradlí            | 5,3 m <sup>2</sup>    |
| 582          | Vstup voľf.         | 7,8 m <sup>2</sup>    |
| 583          | Vstup               | 4,2 m <sup>2</sup>    |
| 584          | Zábradlí            | 9,2 m <sup>2</sup>    |
| 585          | Schodišťový prostor | 23,7 m <sup>2</sup>   |
| 586          | Chodba              | 4,3 m <sup>2</sup>    |
| 587          | Zábradlí            | 3,2 m <sup>2</sup>    |
| 588          | Vstup voľf.         | 7,8 m <sup>2</sup>    |
| 2. n. p. 589 | Schodišťový prostor | 23,2 m <sup>2</sup>   |
| 59           | Schodišťový prostor | 20,3 m <sup>2</sup>   |
| 3. n. p. 590 | Schodišťový prostor | 23,2 m <sup>2</sup>   |
| 4. n. p. 591 | Schodišťový prostor | 20,3 m <sup>2</sup>   |
| 5. n. p. 592 | Schodišťový prostor | 23,2 m <sup>2</sup>   |
| 6. n. p. 593 | Schodišťový prostor | 19,8 m <sup>2</sup>   |
| 7. n. p. 594 | Schodišťový prostor | 20,3 m <sup>2</sup>   |
| 8. n. p. 595 | Schodišťový prostor | 23,2 m <sup>2</sup>   |
| 2. n. p. 596 | Schodišťový prostor | 23,2 m <sup>2</sup>   |
| 3. n. p. 597 | Schodišťový prostor | 20,3 m <sup>2</sup>   |
| 4. n. p. 598 | Schodišťový prostor | 23,2 m <sup>2</sup>   |
| 5. n. p. 599 | Schodišťový prostor | 23,2 m <sup>2</sup>   |
| CELKEM       |                     | 1743,6 m <sup>2</sup> |

Všetchny tyto společné části a prostory mají právo užívání a povinnost podílet se na jejich opravách a údržbě vlastníky společně vlastní z části podle podílového podílu.

2. V budově nejsou žádné společné části a prostory, které by patřily jen některým vlastníkům jednotek.

#### DE OZNAČENÍ POJEMKŮ (§ 4 odst. 2 písm. a zákona)

Pojemky v katastrálním území Kladno, parcely č. 2287, 2288, 2289, 2290, se týkají se prostoru budovy č. p. 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000.

na základě volby budoucího vlastníka jednotky ve smyslu usnesení vlády  
č. 245 bod 1. písm. b) ze dne 26. 4. 1995.

**E) PRÁVA A ZÁVAZKY TÝKAJÍCÍ SE BUDOVY A POZEMKU**  
(§ 4 odst. 2 písm. f, zákona)

1) Z vlastníka budovy na vlastníky jednotek přecházejí tato práva týkající se budovy a jejích společných částí:

Budovy uvedené pod bodem A se týkají tato práva:  
- je sjednán odvoz odpadků s Mě. U. Kladno  
- odebírat vodu od f. VKM a.s. Kladno  
- odebírat zemní plyn od Stř. plynárenská a.s. Kladno  
- odebírat elektrickou energii od Stř. energ. a.s. Kladno  
- odebírat TUV od f. TEPO Kladno  
- odebírat teplo pro ÚT od f. TEPO Kladno  
- servis výtahů zajišťuje f. Výtahy Schindler Praha

Vlastník budovy prohlašuje, že na nemovitosti neváznou žádné právní povinnosti, zejména nesplacené úvěry nebo jejich zbytky, zástavní právo ani věcná břemena.

2) Pozemků uvedených pod bodem D) se týkají tato práva:

Vlastník tímto prohlášením upravuje práva k pozemkům tak, že výlučné vlastnictví k pozemkům se mění na podílové spoluvlastnictví všech vlastníků jednotek v domě s tím, že velikost spoluvlastnických podílů odpovídá velikosti spoluvlastnických podílů na společných částech domu uvedených v tomto prohlášení.

**F) STANOVENÍ SPOLUVLASTNICKÝCH PODÍLŮ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK**  
(§ 4 odst. 2, písmeno d, zákona)

Velikost spoluvlastnických podílů na společných částech budovy se řídí vzájemným poměrem podlahové plochy jednotek k celkové ploše všech jednotek v budově.  
Spoluvlastnické podíly vyjádřené zlomkem jsou uvedeny u každé konkrétní jednotky a vztahují se ke všem společným částem budovy.

**G) PRAVIDLA PRO PŘÍSPÍVÁNÍ SPOLUVLASTNÍKŮ BUDOVY NA SPRÁVU**  
(§ 4 odst. 2, písm. g, zákona)

Pravidla pro přispívání spoluvlastníků na výdaje spojené se správou, údržbou a opravou spol. částí domu jsou uvedeny v příloze č. 2 tohoto prohlášení.

**H) PRAVIDLA PRO SPRÁVU SPOLEČNÝCH ČÁSTÍ BUDOVY A OZNACENÍ SPRÁVCE**  
(§ 4 odst. 2, písm. h, zákona)

1. Vlastník budovy pověřuje správou budovy č.p.: 825, 826, 827, 828 tohoto správce:

SBD Ocelář

IČO 00035262

gen. Klapálka 1614; 272 80 Kladno

Zajišťování správy, provozu a oprav společných částí budovy.

1. Správu, provoz a opravy společných částí budovy zajišťuje správce, kterým je v souladu s prohlášením vlastníka:

SBD Ocelář

Gen. Klapálka 1614 272 80 Kladno

2. Vzájemný vztah vlastníků jednotek, jejich práva a povinnosti jsou určeny zák. č. 72/94 Sb. v platném znění; Občanským zákoníkem a tímto prohlášením. Jinak se vztahy řídí usnesením shromáždění vlastníků jednotek.
3. Vlastník má právo užívat jednotku tak, aby nebyla dotčena práva ostatních vlastníků v budově. Dále má právo spoluužívat prostory určené ke společnému užívání a všechny společné části budovy a pozemku, pokud neslouží pouze některým vlastníkům.
4. Bytové jednotky v budově jsou určeny výhradně k bydlení. Každá změna takto stanoveného účelu vyžaduje souhlas nadpoloviční většiny vlastníků. Jestliže by se jednalo o změnu účelu užívání stavby, vyžaduje se jednomyslný souhlas.
5. Vlastník je povinen uzavřít smlouvu o správě s určeným správcem.
6. Uklid v budově zajišťuje správce po dohodě s vlastníky.
7. Před nařízeným prodejem jednotky projedná společenství s vlastníkem neplnění povinností do jednoho měsíce od neplnění povinností.
8. Nedojde-li k nápravě, upozorní společenství písemně vlastníka na možnosti podání soudní žaloby. Poté, nedojde-li k nápravě, následuje podání žaloby prostřednictvím zmocněného zástupce společenství vlastníků.
9. Na společné vlastnictví se musí uzavřít nejméně toto pojištění:
  - a) živelní
  - b) odpovědnostní

#### CH) ZÁVĚR

1. Náklady na vypracování tohoto prohlášení nese nabyvatel jednotky.
2. Přílohami tohoto prohlášení jsou:
  - Příloha 1: půdorysy všech podlaží a jejich schémata určující polohu jednotek a společných částí budovy s údaji o podlahových plochách jednotek a společných částí budovy.
  2. pravidla pro přispívání spoluvlastníků domu na výdaje spojené se správou, údržbou a opravami.

počet stran: 45  
počet příloh: 2

Schválil:

Dne: 29. 6. 1999

Razítko:

STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO  
OCELÁŘ

272 80 Kladno, ul. gen. Klapálka 1614  
tel. 628245-7 IČO 036202

(5)

1 k prohlášení vlastníka budovy: 825

území: Kladno

popisné: 825,826,827,828

parcelní: 2197,2196,2195,2194

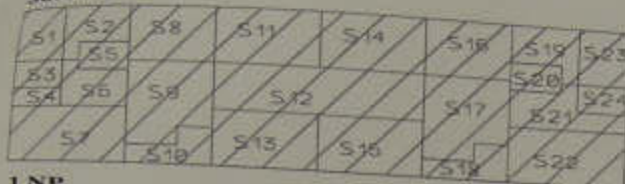
vlastník: SBD Ocelář

Adresa: Gen.Klapálka 1614

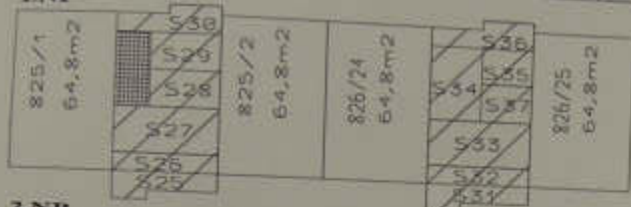
272 80 Kladno

ICO:035262

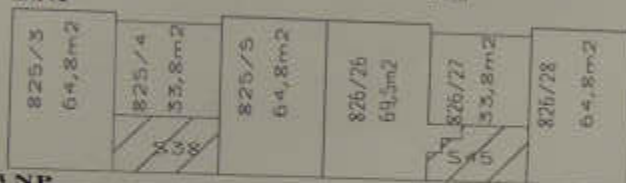
Suterén



1.NP



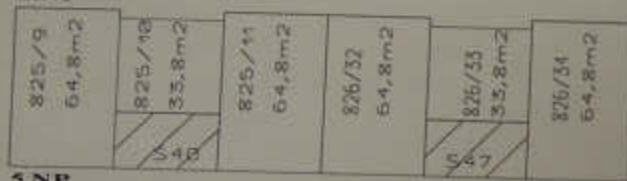
2.NP



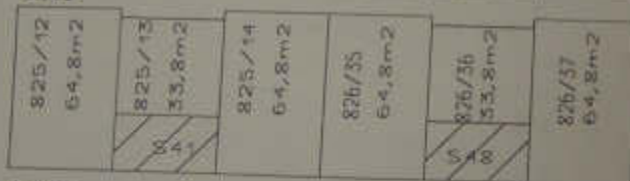
3.NP



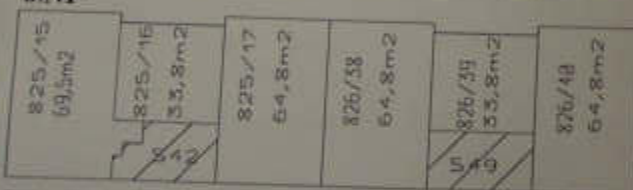
4.NP



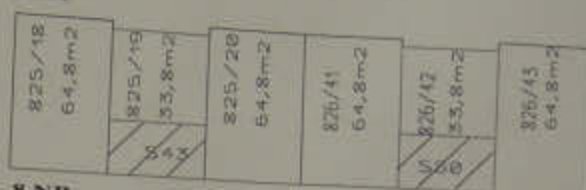
5.NP



6.NP



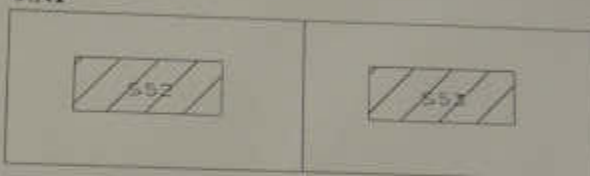
7.NP



8.NP



9.NP



| Ozn.    | Účel  | Plocha m <sup>2</sup> |
|---------|-------|-----------------------|
| 825/1   | hledi | 3,33                  |
| 825/2   | hledi | 3,33                  |
| 825/3   | hledi | 3,33                  |
| 825/4   | hledi | 3,33                  |
| 825/5   | hledi | 3,33                  |
| 825/6   | hledi | 3,33                  |
| 825/7   | hledi | 3,33                  |
| 825/8   | hledi | 3,33                  |
| 825/9   | hledi | 3,33                  |
| 825/10  | hledi | 3,33                  |
| 825/11  | hledi | 3,33                  |
| 825/12  | hledi | 3,33                  |
| 825/13  | hledi | 3,33                  |
| 825/14  | hledi | 3,33                  |
| 825/15  | hledi | 3,33                  |
| 825/16  | hledi | 3,33                  |
| 825/17  | hledi | 3,33                  |
| 825/18  | hledi | 3,33                  |
| 825/19  | hledi | 3,33                  |
| 825/20  | hledi | 3,33                  |
| 825/21  | hledi | 3,33                  |
| 825/22  | hledi | 3,33                  |
| 825/23  | hledi | 3,33                  |
| 825/24  | hledi | 3,33                  |
| 825/25  | hledi | 3,33                  |
| 825/26  | hledi | 3,33                  |
| 825/27  | hledi | 3,33                  |
| 825/28  | hledi | 3,33                  |
| 825/29  | hledi | 3,33                  |
| 825/30  | hledi | 3,33                  |
| 825/31  | hledi | 3,33                  |
| 825/32  | hledi | 3,33                  |
| 825/33  | hledi | 3,33                  |
| 825/34  | hledi | 3,33                  |
| 825/35  | hledi | 3,33                  |
| 825/36  | hledi | 3,33                  |
| 825/37  | hledi | 3,33                  |
| 825/38  | hledi | 3,33                  |
| 825/39  | hledi | 3,33                  |
| 825/40  | hledi | 3,33                  |
| 825/41  | hledi | 3,33                  |
| 825/42  | hledi | 3,33                  |
| 825/43  | hledi | 3,33                  |
| 825/44  | hledi | 3,33                  |
| 825/45  | hledi | 3,33                  |
| 825/46  | hledi | 3,33                  |
| 825/47  | hledi | 3,33                  |
| 825/48  | hledi | 3,33                  |
| 825/49  | hledi | 3,33                  |
| 825/50  | hledi | 3,33                  |
| 825/51  | hledi | 3,33                  |
| 825/52  | hledi | 3,33                  |
| 825/53  | hledi | 3,33                  |
| 825/54  | hledi | 3,33                  |
| 825/55  | hledi | 3,33                  |
| 825/56  | hledi | 3,33                  |
| 825/57  | hledi | 3,33                  |
| 825/58  | hledi | 3,33                  |
| 825/59  | hledi | 3,33                  |
| 825/60  | hledi | 3,33                  |
| 825/61  | hledi | 3,33                  |
| 825/62  | hledi | 3,33                  |
| 825/63  | hledi | 3,33                  |
| 825/64  | hledi | 3,33                  |
| 825/65  | hledi | 3,33                  |
| 825/66  | hledi | 3,33                  |
| 825/67  | hledi | 3,33                  |
| 825/68  | hledi | 3,33                  |
| 825/69  | hledi | 3,33                  |
| 825/70  | hledi | 3,33                  |
| 825/71  | hledi | 3,33                  |
| 825/72  | hledi | 3,33                  |
| 825/73  | hledi | 3,33                  |
| 825/74  | hledi | 3,33                  |
| 825/75  | hledi | 3,33                  |
| 825/76  | hledi | 3,33                  |
| 825/77  | hledi | 3,33                  |
| 825/78  | hledi | 3,33                  |
| 825/79  | hledi | 3,33                  |
| 825/80  | hledi | 3,33                  |
| 825/81  | hledi | 3,33                  |
| 825/82  | hledi | 3,33                  |
| 825/83  | hledi | 3,33                  |
| 825/84  | hledi | 3,33                  |
| 825/85  | hledi | 3,33                  |
| 825/86  | hledi | 3,33                  |
| 825/87  | hledi | 3,33                  |
| 825/88  | hledi | 3,33                  |
| 825/89  | hledi | 3,33                  |
| 825/90  | hledi | 3,33                  |
| 825/91  | hledi | 3,33                  |
| 825/92  | hledi | 3,33                  |
| 825/93  | hledi | 3,33                  |
| 825/94  | hledi | 3,33                  |
| 825/95  | hledi | 3,33                  |
| 825/96  | hledi | 3,33                  |
| 825/97  | hledi | 3,33                  |
| 825/98  | hledi | 3,33                  |
| 825/99  | hledi | 3,33                  |
| 825/100 | hledi | 3,33                  |

Budova 825,Karla Tomana Kladno

Označení spol.prostor

Označení přev.bytu

Označení bytu

č.2 k prohlášení vlastníka budovy: 825

kastrální území: K LADNO

Číslo popisné: 825, 826, 827, 828

Číslo parcelní: 2197, 2196, 2195, 2194

Vlastník: SBD Ocelář

Adresa: Gen.Klapálka 1614 272 80 Kladno IČO:035262

Suterén

|     |     |     |     |     |     |     |
|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| S54 | S57 | S60 | S64 | S66 | S69 | S70 |
| S55 | S58 | S61 |     | S67 | S71 | S72 |
| S56 |     | S62 | S63 | S65 |     | S73 |
|     | S59 |     |     |     | S68 | S75 |

INF

| INP    |     | INP    |        | INP    |     |
|--------|-----|--------|--------|--------|-----|
| 827/47 | 582 | 827/48 | 828/70 | 828/71 | 588 |
| 64,8m2 | 581 | 64,8m2 | 64,8m2 | 64,8m2 | 587 |
|        | 580 |        |        |        | 580 |
|        | 579 |        |        |        | 580 |
|        | 578 |        |        |        | 580 |
|        | 577 |        |        |        | 584 |
|        | 576 |        |        |        | 585 |

ZNF

|                  |                  |                  |                  |                  |                  |
|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 827/49<br>64,8m2 | 827/50<br>33,8m2 | 827/51<br>64,8m2 | 828/72<br>64,8m2 | 828/75<br>33,8m2 | 828/74<br>64,8m2 |
| 539              |                  |                  |                  | 536              |                  |

3.NP

| 3.NP   |        |        |        |        |        |
|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 827/52 | 827/53 | 827/54 | 828/75 | 828/76 | 828/77 |
| 64,8m2 | 33,8m2 | 64,8m2 | 69,1m2 | 33,8m2 | 64,8m2 |
|        | 588    |        |        | 517    |        |

4NP

| 4NP              |                  |                  |                  |                  |                  |
|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 827/55<br>69,5m2 | 827/56<br>33,8m2 | 827/57<br>64,8m2 | 828/78<br>64,8m2 | 828/79<br>33,8m2 | 828/80<br>64,8m2 |
|                  | 891              |                  |                  | 898              |                  |

5.NP

| 5.NP             |                  |                  |                  |                  |                 |
|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|-----------------|
| 827/58<br>64,8m2 | 827/59<br>55,8m2 | 827/60<br>64,8m2 | 828/81<br>64,8m2 | 828/82<br>55,8m2 | 828/8<br>64,8m2 |
|                  | 592              |                  |                  | 599              |                 |

6 NE

| 6 NP   |        |        |        |        |        |
|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 827/61 | 827/62 | 827/63 | 828/84 | 828/85 | 828/86 |
| 78,2m2 | 53,8m2 | 64,8m2 | 69,9m2 | 33,8m2 | 64,8m2 |
|        | 5/83   |        |        | 5/83   |        |



Označení neb prostor

Označení bytu

Označení: nřev bytu

TNP

|                  |                  |                  |                  |                  |                  |
|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 827/64<br>59,7m2 | 827/65<br>53,8m2 | 827/66<br>64,8m2 | 828/87<br>64,8m2 | 828/88<br>33,8m2 | 828/89<br>64,8m2 |
| S14              |                  |                  |                  | S101             |                  |

8N1

|                  |                  |                  |                  |                  |                  |
|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 827/67<br>64,8m2 | 827/68<br>33,8m2 | 827/69<br>64,8m2 | 828/90<br>64,8m2 | 828/91<br>33,8m2 | 828/92<br>64,8m2 |
|                  | 593              |                  |                  | 582              |                  |

92

9.NP

Budova 825, Karla Tomana Kladno



Správní poplatek  
v Kč 500,-  
úhrada 9-11-2000

Katastrální úřad v Kladně

Vklad práva povolen rozhodnutím č.j.:

203-19 3053/00

Vklad práva zapsán v katastru nemovitostí dne:

Právní účinky vkladu vznikly dnem:

9-01-2001

9-11-2000

JUDr. DANA SKLENIČKOVÁ  
PRÁVNÍK  
KATASTRÁLNÍHO ÚŘADU V Kladně

